

# Gestaltungsplan VEBO "Moos"

GB Oensingen Nr. 1406 Gestaltungsinhalt gemäss § 44 ff PBG

**Gestaltungsplan** Massstab 1:500

**Auflageexemplar**

Vom Gemeinderat für die öffentlichen Auflage verabschiedet am 21. Oktober 2024

Öffentliche Auflage vom 14. November 2024 bis am 13. Dezember 2024

Vom Gemeinderat beschlossen am .....

Gemeindepräsident Leiterin Verwaltung

Fabian Gloor Gerda Graber

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit RRB Nr. .... vom .....

Staatsschreiber

Andreas Eng

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. .... vom .....

## Legende Neubauprojekt VEBO "Moos" Oensingen

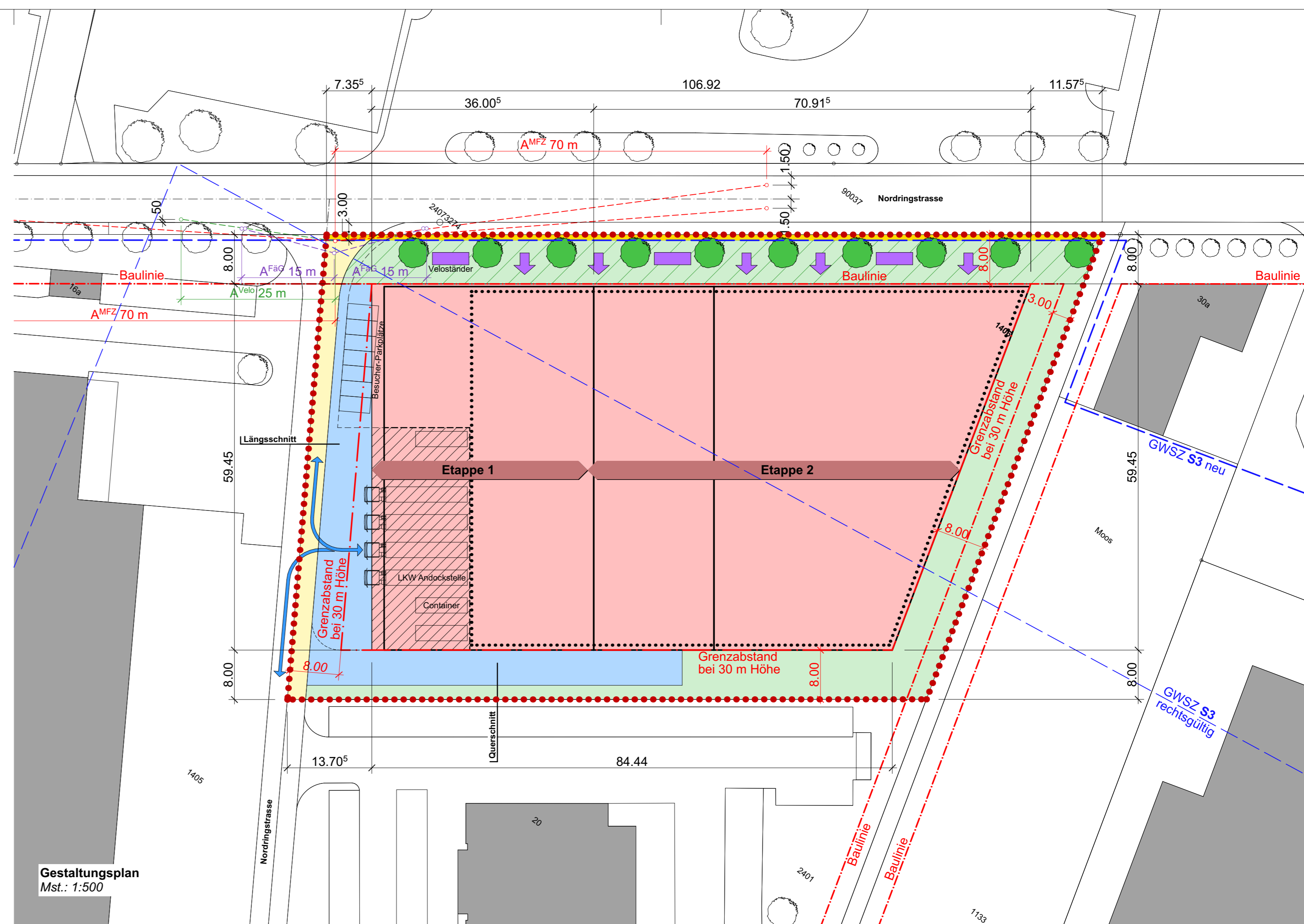
### Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich (Industriezone, Lärmempfindlichkeit: IV)
- Baubereich
- Bereich Privatstrasse
- Grünfläche
- Vorzone zu planen in Absprache mit Gemeinde/Kanton (Betriebs- und Gestaltungskonzept / Nordringstrasse)
- Verkehrsfläche LKW, PKW
- Einstellhalle
- Wendebereiche LKWs
- Zugänge Langsamverkehr / Veloständer

### Orientierungsinhalt

- Richtprojekt in Etappen
- Offene Halle, Andockstellen, Container, Pressmulden
- Bereich Ausbau Nordringstrasse gem. Plan BSB 6928/1
- Baulinie gem. RRB Nr. 2018/508 vom 3. April 2018
- Grenzabstände Parzelle gem. KBV §24 1/2 Fassadenhöhe = min. 2.00m bis max. 8.00m
- Abstände Parzellengrenzen zu Baubereich
- Grundwasserschutzzone GWSZ S3 Bewilligungsstand: öffentliche Auflage
- Grundwasserschutzzone GWSZ S3 rechtsgültig
- Baumbestand
- Vegetation / Parkfelder (sinngemäss)
- Sichtbermen A MFZ A Velo A F&G

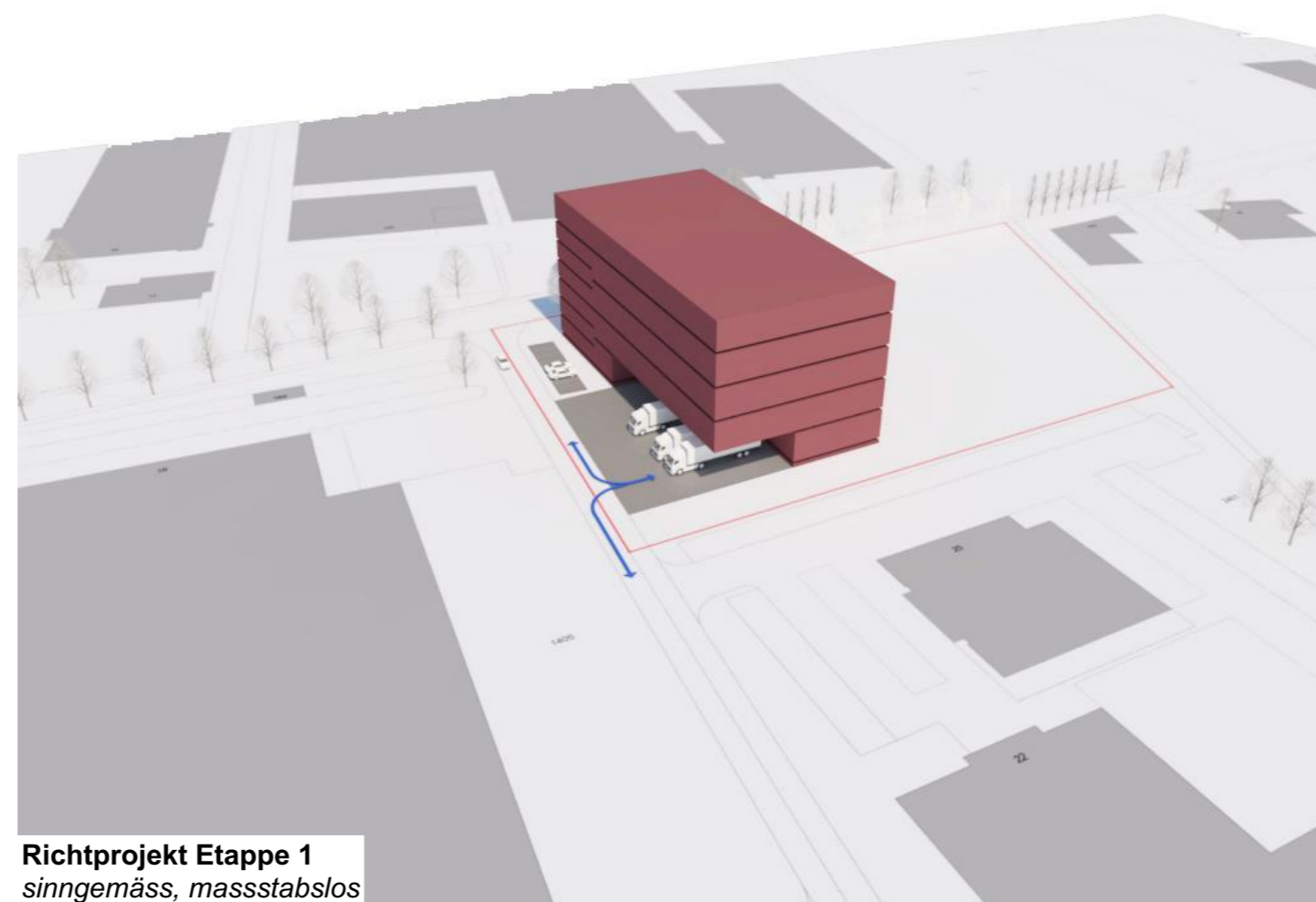
0 5 10 25 m 50 m



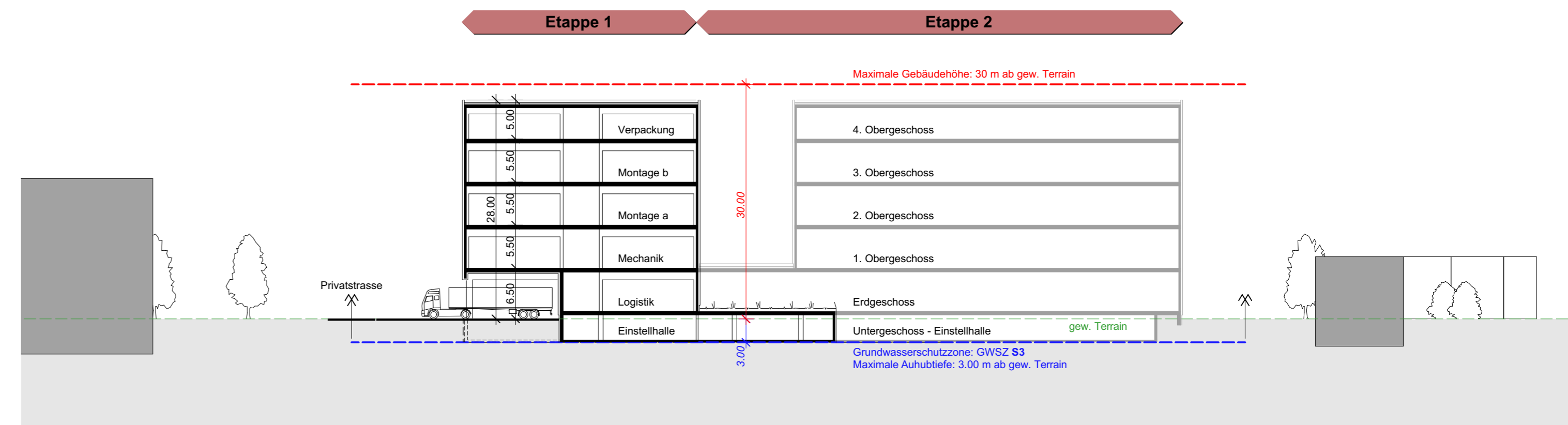
## 21025 VEBO "Moos" Oensingen

Projektlage  
Nordringstrasse 18  
4702 Oensingen

Plantitel Massstab



**Richtprojekt Etappe 1**  
sinngemäss, massstabslos



**Richtprojekt Längsschnitt**  
sinngemäss, Mst.: 1:500

## Gestaltungsplan 1:500

Plannummer Datum Gezeichnet Datum Revidiert Format

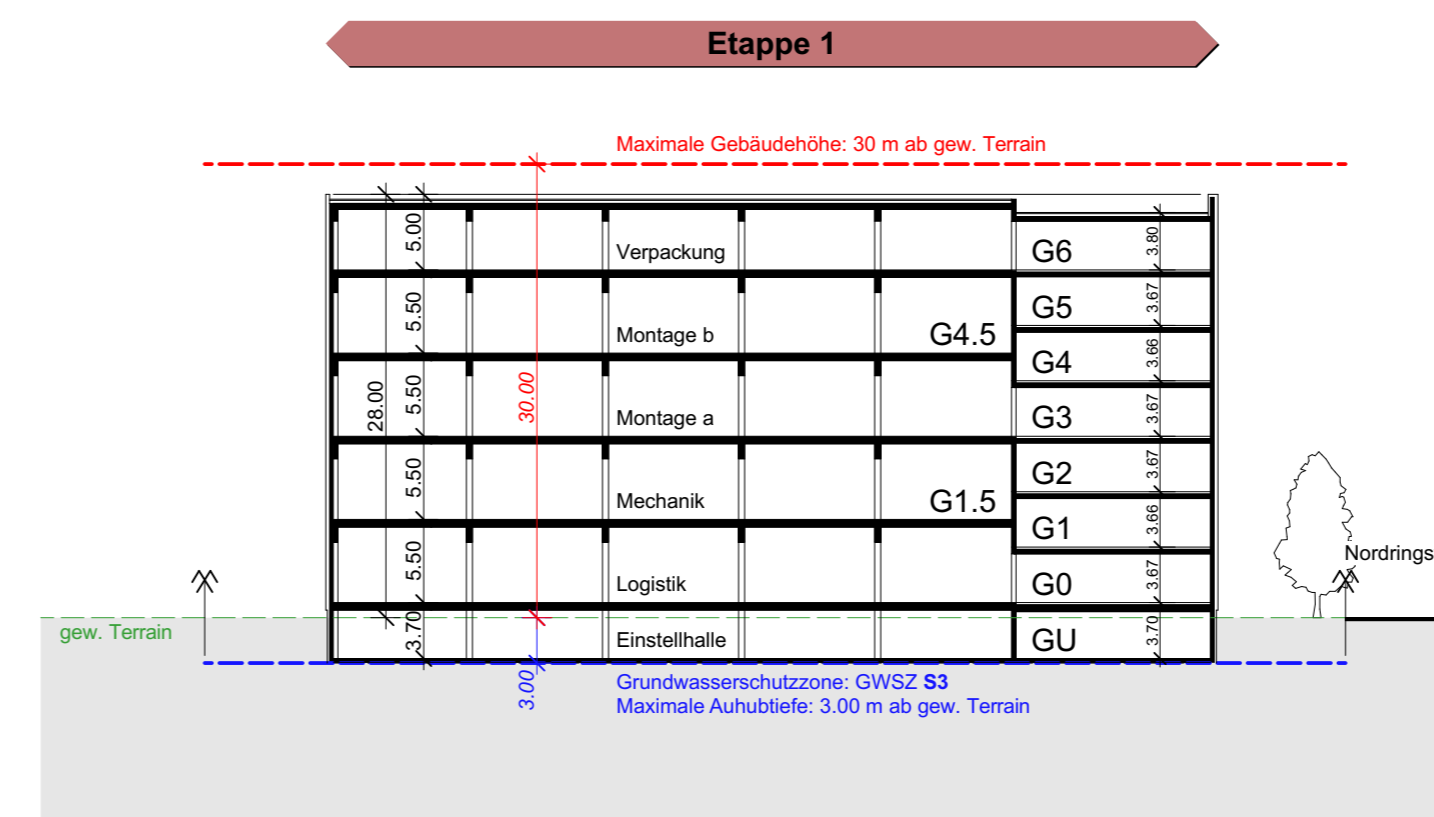
21025.1.1 02.12.2021 | vms 04.11.2024 | rbl 84 x 60 cm

Systempfad Druckdatum

G:\PROJEKTE\IND\_VEBO Neubau Produktion Oensingen\_21025\Pläne\5 Spezielle Pläne\Gestaltungsplan GLP\21025.1.1 VEBO Moos\_Oensingen\_GLP\_230125.pn 04.11.2024



**Richtprojekt vollausbau**  
sinngemäss, massstabslos



**Richtprojekt Querschnitt**  
sinngemäss, Mst.: 1:500



**Richtprojekt Etappe 1 - Visualisierung**  
sinngemäss, massstabslos