

## Zweck

Der Gemeinnützige Verein für Alterswohnen Oensingen stellt günstige Wohnungen für Oensinger Seniorinnen und Senioren zur Verfügung. Die 21 Wohnungen an der Bienenstrasse 11 können dank dem grosszügigen Jahresbeitrag der Bürgergemeinde und den à fonds perdu Beiträgen der Einwohner-, der Bürger-, der kath. und der evang.ref. Kirchgemeinde zu sehr günstigen Mietzinsen angeboten werden.

Mieterinnen und Mieter mit kleinem Einkommen und Vermögen sowie Oensinger Bürger und Vereinsmitglieder (mind. 7 Jahre Mitglied) erhalten eine Mietzinsverbilligung. Anrecht auf eine Wohnung haben Personen im AHV Alter oder IV-Bezüger.

Aufgrund des öffentlichen Zweckes ist der Verein steuerbefreit. Zuwendungen an den Gemeinnützigen Verein für Alterswohnen sind steuerlich abzugsberechtigt.

## Kontakt

### Präsident:

Werner Hunziker, Kirchackerweg 22  
4702 Oensingen - Tel. 078 755 36 85

### Verwaltung und Vermietung:

Esther und Rudolf Meise Allmendstr. 18  
4702 Oensingen - Tel. 062 396 22 27

# Attraktive Seniorenwohnungen in Oensingen



Gemeinnütziger Verein für Alterswohnen Oensingen  
Eine Gründung der Bürgergemeinde Oensingen

## Angebot

Das Angebot basiert auf achtzehn 2 ½ Zimmerwohnungen und drei 3 ½ Dreizimmerwohnungen. Die rollstuhlgängige Wohnüberbauung wird ergänzt mit einem Gemeinschaftspavillon, einer Tiefgarage und einer grosszügigen Gartenanlage.

Es besteht ein direkter Anschluss an das Alterszentrum Roggenpark (www.alterszentren-gaeu.ch) mit Restaurant und Café. Dies bietet die Möglichkeit auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Dienstleistungen wie Mahlzeitendienst, Reinigung, Wäscheservice kostengünstig abzurufen.

Durch die Nähe zum Roggenpark können Interessierte auch ein mobiles Notrufsystem nutzen. Dieses gewährleistet die Interventionsbereitschaft sowie die Intervention während 24 Stunden an 365 Tagen im Jahr. Mit der Möglichkeit auch Spitex-Leistungen diverser Anbieter zu beanspruchen wird das Angebot für ein sicheres Wohnen im Alter abgerundet.

## Ausstattung

Alle Wohnungen haben einen altersgerechten Ausbaustandard mit einem grosszügigen Grundriss und sind nach Süden ausgerichtet.

- Moderne, praktische Küche mit Glaskeramikkochfeld, Backofen auf Sichthöhe, Abwaschmaschine
- Dusche und WC ohne Schwelle
- alle Zimmer mit Parkettboden
- grosszügiger Balkon
- Telefon / TV-Gemeinschaftsantenne mit der Möglichkeit für Internetanschluss
- Lift (auch mit Rollator oder Rollstuhl benutzbar)
- Reduit bei den 2 ½ Zimmerwohnungen
- Waschküche mit Trocknungsraum und Tumbler
- eigenem Kellerabteil

### Mietzinse per 1.7.2020:

2 ½ Zimmerwohnung CHF 1'020.00 - abzüglich ev. Zinsverbilligung von 40.- für Anspruchsberechtigte.

3 ½ Zimmerwohnung CHF 1'180.00 - abzüglich ev. Zinsverbilligung von 40.- für Anspruchsberechtigte.

*Die Mietzinse sind exkl. der Nebenkosten*

## Seniorenwohnungen im Oensinger Zentrum



**Weitere Angebote in kurzer Gehdistanz:** Post, Banken, Drogerie, Apotheke, Coiffure, Restaurants, Hörberatung, Arzt, Zahnarzt, Optiker etc.

## Klimafreundlich Wohnen

Beheizt werden die Seniorenwohnungen mit klimafreundlicher Fernwärme der Bürgergemeinde. Die grosszügige Aufdach-Solaranlage mit Batteriespeicher produziert eine Gesamtleistung von 57.00 kWp, also sogar mehr als der Jahresverbrauch von durchschnittlich 45'000 kWh aller 21 Wohnungen.

